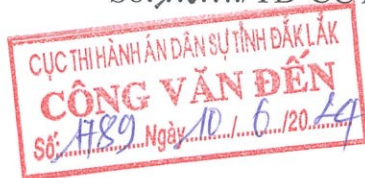


Số: ~~1077~~ /TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 06 tháng 6 năm 2024



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 85/2023/QĐST-DS ngày 07/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hoà giải thành tại Tòa án số 02/2024/QĐCNHGT ngày 21/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 496/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024; số 647/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2024; số 367/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Do đương sự không thoả thuận được về giá tài sản và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 667, tờ bản đồ số 01, diện tích 1136 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: 400 m<sup>2</sup> đất ở đô thị, 736 m<sup>2</sup> đất trồng cây hằng năm khác. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 391904 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 20/5/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 01342 mang tên ông Phan Văn Dũng. Cập nhật biên động tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Phan Thị Ngọc Ánh, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận ngày 15/6/2021.

Thửa đất trên được đo đạc lại theo hệ thống bản đồ đo đạc mới là thửa đất số 60, tờ bản đồ 105, diện tích thực tế sử dụng là 1285.6 m<sup>2</sup>. Theo trích lục bản đồ địa chính số 3045/TL-CNCM ngày 14/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Đất có vị trí như sau:

Phía Đông giáp đường bê tông, cạnh dài 25.53 m

Phía Tây giáp thửa 668 (thửa mới là các thửa 46, 52, 54, 58, 63), cạnh dài 3.93m + 5.97m + 6,73m + 4,77m + 3.63m.

Phía Nam giáp thửa số 670 (thửa mới là các thửa 72, 74, 77, 78, 79), cạnh dài 6,14m + 5.03m + 18,65m + 5m + 15,99m.

Phía Bắc giáp thửa 666 (thửa mới là 50), cạnh dài 0.40m + 49,94m.

**\* Tài sản trên đất gồm:**

**1. Nhà ở: xây dựng năm 2004, có diện tích 180 m<sup>2</sup>**

Kết cấu chính: Móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm có tô trát và sơn + ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic 30x30cm. Cửa đi và cửa sổ làm bằng sắt cộng kính, trần làm bằng nhựa.

- Hệ thống cửa đi và cửa sổ:

+ 05 cửa sổ làm bằng sắt cộng kính có kích thước 1,1x1,3m, loại 02 cánh 1 bộ.

+ 01 cửa sổ làm bằng sắt cộng kính có kích thước 3,1x2m, loại 04 cánh 1 bộ.

+ 01 cửa chính làm bằng sắt cộng kính có kích thước 3,5x2,5m, loại 04 cánh 1 bộ.

+ 02 cửa đi làm bằng sắt cộng kính có kích thước 1,3x2,5m, loại 02 cánh 1 bộ.

+ 02 cửa đi làm bằng sắt cộng kính có kích thước 2.5x2,5m, loại 04 cánh 1 bộ.

+ 02 cửa đi làm bằng gỗ có kích thước 1,0x1,9m loại 01 cánh 1 bộ.

- 03 phòng ngủ có cửa đi bằng sắt, song sắt, kích thước 1,3x2,5m

- 01 phòng khách + phòng thờ + phòng bếp

+ Bếp gồm có kệ bếp làm bằng đá hoa cương + chậu rửa loại 02 ngăn làm bằng Inox + vòi nước, kích thước bếp lát đá hoa cương 60cmx4,2m và 1mx60cm

- Tường xây có diện tích ốp gạch ceramic loại 20x20cm: 16,54 m<sup>2</sup>

- Nền lát gạch

+ Diện tích nền lát gạch 30x30cm: 116 m<sup>2</sup>

- + Diện tích nền lát gạch 60x60cm: 28 m<sup>2</sup>
- + Diện tích nền láng xi măng: 36 m<sup>2</sup>
- Phòng vệ sinh gồm có vòi hoa sen, 01 lavabo rửa mặt, 01 bồn cầu ngội, cửa đi bằng sắt, song sắt + kính, loại 01 cánh
- Phòng tắm hệ thống vòi hoa sen, cửa đi bằng sắt, song sắt + kính loại 01 cánh
- Mái
  - + Diện tích phần mái lợp tôn 150,4 m<sup>2</sup>
  - + Diện tích phần mái bằng (làm bằng bê tông cốt thép) 29,6 m<sup>2</sup>

## 2. Tường rào 1: 21 m, kết cấu:

- Móng xây đá hộc, tường cao 35cm xây gạch dày 10cm có tô trát, có hàng rào sắt thoáng cao 1,5 m và găng bê tông cốt thép (khung làm bằng sắt 4 vuông song làm bằng sắt 1 vuông)
- Trụ xây gạch 30x30cm, cao 1,7m, có tô trát

## 3. Tường rào 2: 18,2 m

- Móng xây đá hộc, tường rào cao 1,78m, xây bằng gạch ống dày 10cm, có tô trát, trụ 20x20cm.

## 4. Trụ cổng

- Xây bằng gạch không có tô trát kích thước 68x68cm, cao 2m

## 5. Cổng sắt

- Kích thước ngang 4m, cao trung bình 2,5m
- Làm bằng khung sắt vuông 5, song thoáng bằng sắt vuông 1, loại 02 cánh 1 bộ.

## 6. Sân 572,3 m<sup>2</sup>

- Lót đá 4x6 vữa xi măng dày 10cm; mặt láng vữa xi măng

## 7. Hầm rút

- 02 Hầm rút đường kính 1,3m, sâu 5m có xây thành nắp đậy bằng tấm đan

\* Hệ thống nước sinh hoạt trả tiền cho công ty cấp thoát nước

\* Hệ thống điện âm tường và dây nổi và lắp ống gen nhựa

\* **Cây trồng trên đất:**

01 cây sung trồng khoảng năm 2018

01 cây Mít trồng khoảng năm 2016

01 cây ổi trồng khoảng năm 2016

## 2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ Tài chính*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

**- Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.

- Biểu phí thẩm định giá.

- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**- Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày 07/6/2024 đến hết ngày 10/6/2024 (Trong giờ hành chính)

**- Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk

**- Địa chỉ nộp hồ sơ,** địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

*Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các bản chính, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn./.*

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Dương sự;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đình Kiều**